



## **INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA DEFINITIVA**

---

**A:** Comité de Compras de la Junta Distrital de Santiago Oeste

**DE:** Lic. Anselma Contreras – *Asistente de Contabilidad*

Lic. Elías Rafael Berroa Alcántara - *Abogado Notario*

Ing. Junior Ortiz - *Encargado de Obras Públicas JDSO*

Ing. Alejandro Esteban- *Perito Técnico Autorizado*

**ASUNTO:** Informe Definitivo de Evaluación Económica de las ofertas del Proceso de Comparación de Precios de Obras por lotes No. JDSO-CCC-CP-2025-0001.

**FECHA:** 6 DE JUNIO DEL 2025

En fecha 6 de junio del 2025 a las 12:25 P.M., se procedió a realizar la evaluación de la propuesta recibida para la realización del Proceso de Comparación de Precios de Obras por lotes, de referencia No. **JDSO-CCC-CP-2025-0001**, considerando los requerimientos técnicos detallados en el mismo, también luego de solicitar las subsanaciones de las Ofertas Económicas (SOBRE B) de los oferentes descritos anteriormente.

### **1. Peritos Técnicos**

**Las siguientes personas fueron seleccionadas como peritos técnicos:**

- Lic. Anselma Contreras – *Asistente de Contabilidad*
- Lic. Elías Rafael Berroa Alcántara - *Abogado Notario*
- Ing. Junior Ortiz - *Encargado de Obras Públicas JDSO*
- Ing. Alejandro Esteban- *Perito Técnico Autorizado*

### **2. Recepción de Ofertas para a ser evaluadas.**

**EN FECHA 21 DE MAYO DEL 2025 A LAS 1:00 PM, SE RECIBIÓ EN FORMATO FÍSICO, LAS OFERTAS TÉCNICAS DE LAS OFERENTES:**

- 1. JECONIS CONSTRUCTORA SRL**
- 2. CONSTRUCTORA MOYA TAVERA & ASOC. SRL**
- 3. MARIANO GOMERA ALCÁNTARA**
- 4. NELSON HIRALDO TREJO**



**Y EN FORMATO DIGITAL, POR EL PORTAL DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, NO SE RECIBIÓ OFERTAS DE NINGÚN OFERENTE.**

**El siguiente cuadro resume la evaluación económica de los oferentes (CUMPLE / NO CUMPLE):**

**PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS POR LOTES  
REF. No. JDSO-CCC-CP-2025-0001**

**OFERENTE: CONSTRUCTORA MOYA TAVERA & ASOC. SRL  
NÚMERO DE LOTE: LOTE 1**

<b>FICHA DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA - SOBRE B</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CUMPLIMIENTO</b>	
	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
<b>FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA (SNCC.F.33)</b> , presentado en un (01) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera Página de la Oferta, junto con dos (02) copias en físico y una copia digital, debidamente marcadas, en su primera página como "COPIA".	✓	
<b>PRESUPUESTO</b> , el cual debe contener todas las partidas necesarias para la ejecución de la obra [no subsanable]	✓	
<b>ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIO</b> (con el ITBIS transparentado en la partida, los materiales y equipos). Los análisis de costo deberán estar basados en cotizaciones realizadas a firmas comerciales correspondientes en el ámbito provincial y/o nacional, a ser presentadas como anexo a los análisis de costo.	✓	
<b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b> . Equivalente al 1% del monto total del Lote ofertado. Con los requisitos y condiciones establecidos en el numeral 10.2 del presente pliego de condiciones. La vigencia de la garantía debe ser igual o mayor al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 10.2 del presente Pliego de condiciones [No Subsancable].	✓	

**PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS POR LOTES  
REF. No. JDSO-CCC-CP-2025-0001**

**OFERENTE: JECONIS CONSTRUCTORA SRL  
NÚMERO DE LOTE: LOTE 2**

<b>FICHA DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA - SOBRE B</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>CUMPLIMIENTO</b>	
	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
<b>FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA (SNCC.F.33)</b> , presentado en un (01) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera Página de la Oferta, junto con dos (02) copias en físico y una copia digital, debidamente marcadas, en su primera página como "COPIA".	✓	
<b>PRESUPUESTO</b> , el cual debe contener todas las partidas necesarias para la ejecución de la obra [no subsanable]	✓	
<b>ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIO</b> (con el ITBIS transparentado en la partida, los materiales y equipos). Los análisis de costo deberán estar basados en cotizaciones realizadas a firmas comerciales correspondientes en el ámbito provincial y/o nacional, a ser presentadas como anexo a los análisis de costo.	✓	
<b>GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA</b> . Equivalente al 1% del monto total del Lote ofertado. Con los requisitos y condiciones establecidos en el numeral 10.2 del presente pliego de condiciones. La vigencia de la garantía debe ser igual o mayor al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 10.2 del presente Pliego de condiciones [No Subsancable].	✓	



PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS POR LOTES  
REF. No. JDSO-CCC-CP-2025-0001

OFERENTE: NELSON HIRALDO TREJO  
NÚMERO DE LOTE: **LOTE 3**

FICHA DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA - SOBRE B		
DESCRIPCIÓN	CUMPLIMIENTO	
	CUMPLE	NO CUMPLE
FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA (SNCC.F.33), presentado en un (01) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera Página de la Oferta, junto con dos (02) copias en físico y una copia digital, debidamente marcadas, en su primera página como "COPIA".	✓	
PRESUPUESTO, el cual debe contener todas las partidas necesarias para la ejecución de la obra [no subsanable]	✓	
ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIO (con el ITBIS transparentado en la partida, los materiales y equipos). Los análisis de costo deberán estar basados en cotizaciones realizadas a firmas comerciales correspondientes en el ámbito provincial y/o nacional, a ser presentadas como anexo a los análisis de costo.	✓	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. Equivalente al 1% del monto total del Lote ofertado. Con los requisitos y condiciones establecidos en el numeral 10.2 del presente pliego de condiciones. La vigencia de la garantía debe ser igual o mayor al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 10.2 del presente Pliego de condiciones [No Subsancable].	✓	

PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS POR LOTES  
REF. No. JDSO-CCC-CP-2025-0001

OFERENTE: MARIANO GOMERA ALCÁNTARA  
NÚMERO DE LOTE: **LOTE 4**

FICHA DE EVALUACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA - SOBRE B		
DESCRIPCIÓN	CUMPLIMIENTO	
	CUMPLE	NO CUMPLE
FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA (SNCC.F.33), presentado en un (01) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera Página de la Oferta, junto con dos (02) copias en físico y una copia digital, debidamente marcadas, en su primera página como "COPIA".	✓	
PRESUPUESTO, el cual debe contener todas las partidas necesarias para la ejecución de la obra [no subsanable]	✓	
ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIO (con el ITBIS transparentado en la partida, los materiales y equipos). Los análisis de costo deberán estar basados en cotizaciones realizadas a firmas comerciales correspondientes en el ámbito provincial y/o nacional, a ser presentadas como anexo a los análisis de costo.	✓	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. Equivalente al 1% del monto total del Lote ofertado. Con los requisitos y condiciones establecidos en el numeral 10.2 del presente pliego de condiciones. La vigencia de la garantía debe ser igual o mayor al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 10.2 del presente Pliego de condiciones [No Subsancable].	✓	



## RESUMEN FINAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA:

### LOTE 1

MONTO APROBADO POR LA INSTITUCIÓN: RDS 3,700,000.00				
OFERENTE	MONTO OFERTADO	PUNTOS SOBRE A (80%)	PUNTOS SOBRE B (20%)	PUNTUACIÓN TOTAL
CONSTRUCTORA MOYA TAVERA & ASOC. SRL	RDS3,690,320.82	78	20	98

### LOTE 2

MONTO APROBADO POR LA INSTITUCIÓN: RDS 2,500,000.00				
OFERENTE	MONTO OFERTADO	PUNTOS SOBRE A (80%)	PUNTOS SOBRE B (20%)	PUNTUACIÓN TOTAL
JECONIS CONSTRUCTORA SRL	RDS2,499,166.89	80	19	99

### LOTE 3

MONTO APROBADO POR LA INSTITUCIÓN: RD2,360,995.26				
OFERENTE	MONTO OFERTADO	PUNTOS SOBRE A (80%)	PUNTOS SOBRE B (20%)	PUNTUACIÓN TOTAL
NELSON HIRALDO TREJO	RDS2,199,731.84	79	20	99

### LOTE 4

MONTO APROBADO POR LA INSTITUCIÓN: RDS 2,600,000.00				
OFERENTE	MONTO OFERTADO	PUNTOS SOBRE A (80%)	PUNTOS SOBRE B (20%)	PUNTUACIÓN TOTAL
MARIANO GOMERA ALCÁNTARA	RDS2,572,320.63	80	20	100

### 3. Observaciones Técnicas:

**NO EXISTE NINGUNA OBSERVACIÓN A ESTE PROCESO.**

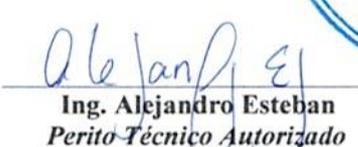
Con esto terminamos el Informe Definitivo de las Ofertas Económicas (SOBRE B) de los oferentes descritos arriba en este documento, con nuestras valoraciones después del análisis.

  
**Lic. Anselma Contreras**  
 Asistente de Contabilidad

  
**Lic. Elías Rafael Berroa Alcántara**  
 Abogado Notario



  
**Ing. Junior Ortiz**  
 Encargado de Obras Públicas JDSO

  
**Ing. Alejandro Esteban**  
 Perito Técnico Autorizado

-----FIN DE ESTE INFORME-----