



## **MODALIDADES DE COMPRAS Y CONTRATACIONES: COMPARACIÓN DE PRECIOS**

### **POR LA JUNTA DISTRITAL SANTIAGO OESTE – PRESUPUESTO 2021**

La Ley 340-06 modificada por la 449-06, establece en su artículo 16, los procedimientos de selección a los que se sujetarán las contrataciones y vincula la selección de la modalidad a los umbrales que se determinan mediante un procedimiento que se establece cada año siguiendo lo que dispone el artículo 17. Las modalidades de selección son: Licitación Pública, Licitación Restringida, Sorteo de Obras, Comparación de Precios y Subasta Inversa.

Antes de que se dictara el nuevo Reglamento de la Ley, mediante Decreto 543-12, la normativa establecía la posibilidad de invitar a algunos proveedores, de los que estuvieran inscritos en el Registro que lleva Contrataciones Públicas, lo que permitía un importante margen de discrecionalidad a las instituciones. Sin embargo, el artículo 65 del Reglamento dispone que la invitación a participar en un procedimiento por comparación de precios, deberá efectuarse mediante una amplia convocatoria en el Portal Administrado por el órgano Rector y en el portal institucional, indicando que el plazo de antelación entre el momento de efectuarse la invitación y/o publicación y la fecha fijada para la apertura no será inferior a 5 días hábiles.

Además, el Artículo 69 dispone que la comprobación de la omisión de los requisitos de publicidad en cualquiera de los procedimientos de selección establecidos en la ley en el Reglamento, dará lugar a la cancelación o nulidad inmediata del procedimiento sin importar el estado de trámite en que se encuentre.

**El procedimiento a seguir en un Proceso de Comparación de Precios es el siguiente:**

1. Publicación del requerimiento en el portal administrado por el órgano rector, compras dominicanas y en el de la institución, incluyendo un adjunto con el detalle de las especificaciones técnicas de la obra, bien o servicio a ser adquirido.
2. Plazo de cinco (5) días hábiles como mínimo entre la convocatoria y la entrega de las ofertas que empieza a contar a partir del segundo día de la publicación, y vence el día siguiente a la llegada del término. El proveedor debe contar con un mínimo de 5 días completos para preparar su oferta y documentos.



3. Recepción de ofertas en sobre cerrado. No se pueden aceptar ofertas remitidas por correo electrónico, sin firma, o sin sello de la compañía, en caso de persona jurídica.
4. La entidad debe responder todas las preguntas y/o aclaraciones que se realicen en el tiempo estipulado en el cronograma.
5. Convocatoria a todos los participantes para que, si lo desean, estén presentes al momento de la apertura, y en caso de comparación de precios para obras, se requiere además la presencia de un (a) Notario Público.
6. En todos los casos, deben estar claramente identificadas la dirección exacta de la institución, teléfono de contacto, y fecha límite y hora para la recepción de las ofertas, además de la fecha y hora de apertura de las propuestas, debiendo siempre preservar los principios de transparencia e igualdad de oportunidades.

**Los (as) proveedores (as), deben cumplir las siguientes condiciones:**

- a. Estar inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, específicamente en el rubro que corresponda al tipo de obra, bien o servicio ofertado a la institución. En la actualidad existen 44 rubros disponibles en la página compras dominicanas.
- b. Estar al día en el pago de sus compromisos fiscales.
- c. Realizar las preguntas y/o aclaraciones en el tiempo estipulado.
- d. Presentar su propuesta en sobre cerrado.
- e. De así decidirlo, estar presente al momento de la apertura de los sobres.
- f. Presentar las garantías según corresponda cuando aplique.

Dado el escaso conocimiento sobre el Sistema Nacional de Compras Públicas, en el año 2010 la Dirección General de Compras Públicas aprobó lo que se denominan Documentos Estándar y Manuales de Procedimientos para cada una de las modalidades.

Para el caso específico de la Modalidad de Comparación de Precios, el documento estándar que aplica es el PD.CCC.04, que debe ser utilizado por todas las entidades contratantes al momento de ejecutar este tipo de proceso, tal y como establece el Reglamento.



Este tipo de documentos busca, como su nombre lo indica, estandarizar la información que deben conocer los (as) proveedores (as) interesados (as) en participar, de manera tal que disminuyan los errores.

Los documentos estándar también se encuentran disponibles y de acceso libre en el portal compras dominicanas.

Así las cosas, nos encontramos que la discrecionalidad va disminuyendo, pero aún se presentan dificultades. Es por ello que se requiere el compromiso de la sociedad para que el Sistema Nacional de Compras Públicas funcione, pues de lo que todos podemos estar seguros es que lo que hay alrededor de las compras públicas son muchos intereses. En compras estamos haciendo nuestro mejor esfuerzo ¿Y tú, amigo (a) lector (a), estás haciendo el tuyo?



## CONVOCATORIA A COMPARACIÓN DE PRECIOS

### JDSO-CCC-CP-2021-001

La Junta Distrital de Santiago Oeste, en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para la **CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES Y COMPRA DE UN SOLAR DE 700 A 1000 METROS PARA LA FUNERARIA DISTRITAL:**

<b>LOTE I:</b> Construcción de la calle de Pochún en el Ensanche Mella I, en hormigón, contenes, aceras y badenes
<b>LOTE II:</b> Construcción en hormigón de la calle 39 del Ensanche Mella I
<b>LOTE III:</b> Construcción de la entrada de El Ingenio de la Plazoleta en Honor a los Ingenios de Caña, en mármol.
<b>LOTE IV:</b> Encajonamiento de la cañada de La Unión II
<b>LOTE V:</b> Remozamiento de la Av. Tamboril y la Av. Germán Sánchez
<b>LOTE VI:</b> Construcción de la entrada de bienvenida de Santiago Oeste en la Av. Tamboril
<b>LOTE VII:</b> Reparación del puente del Barrio Duarte que lleva a Los Rieles
<b>LOTE VIII:</b> Remozamiento del Club Ciudad Satélite
<b>LOTE IX:</b> Compra de un solar de 700 a 1000 metros para la funeraria distrital
<b>LOTE X:</b> Construcción de una plazoleta con busto de Juan Pablo Duarte en la Av. Tamboril, frente a Aprezio
<b>LOTE XI:</b> Señalización de las calles y avenidas
<b>LOTE XII:</b> Semaforización, señalización y estudio vial

Los interesados en participar deberán dirigirse a retirar los documentos relativos a la compra de materiales, a partir del día 16 de febrero del 2021, a la Unidad de Planificación, de la Junta Distrital de Santiago Oeste, ubicada en la Calle Sergio Hernández # 52, Distrito Municipal Santiago Oeste, Municipio y Provincia de Santiago, en horario de 9:00 AM a 3:00 PM, de lunes a viernes solicitarlo a través del correo [ANULFOP@HOTMAIL.COM](mailto:ANULFOP@HOTMAIL.COM), CEL.: 829-276-3909, por el portal institucional <http://juntadistritalsantiagooeste.gob.do/> o a través del portal de Compras Dominicana. [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do).

Las Propuestas serán recibidas en sobres sellados hasta el día 22 de febrero del 2021, en horario de 9:00 AM a 3:00 PM, en presencia del notario público actuante en la Oficina de Planificación de la Junta Distrital de Santiago Oeste, **NO RECIBIENDO PROPUESTAS ANTES NI DESPUÉS DEL HORARIO Y FECHAS ESTABLECIDAS.**



## **CRONOGRAMA DE PROCEDIMIENTO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES Y COMPRA DE UN SOLAR DE 700 A 1000 METROS PARA LA FUNERARIA DISTRITAL.**

	<b>ACTIVIDADES</b>	<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>
<b>1</b>	Convocatoria a participar en la Comparación de Precios	Martes 16 de febrero del 2021
<b>2</b>	Periodo para realizar consulta por parte de los adquirentes	Del martes 16 al jueves 18 de febrero del 2021
<b>3</b>	Plazo para emitir respuestas por parte de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Jueves 18 de febrero del 2021
<b>4</b>	Fecha límite para presentar	Lunes 22 de febrero del 2021 en horario de 9:00 AM a 3:00 PM
<b>5</b>	Apertura: Sobre A, solo para presentación y lectura de los documentos que representan las credenciales, establecidos en los términos de referencia anexos a la invitación a presentar ofertas y lectura del informe de evaluación de los mismos	Miércoles 24 de febrero del 2021 a partir de las 10:00 AM
<b>6</b>	Apertura sobre sobre B, solo serán evaluadas las propuestas que hayan cumplido con los requisitos establecidos	Miércoles 24 de febrero del 2021 a partir de las 11:30 AM
<b>7</b>	Notificación de adjudicación	Miércoles 3 de marzo del 2021 a partir de las 10:00 AM
<b>8</b>	Publicación de adjudicación	Jueves 4 de marzo del 2021
<b>9</b>	Suscripción de Contrato/Orden de Compras	Jueves 11 de marzo del 2021
<b>10</b>	Publicación de los Contratos en el Portal Institucional	Viernes 12 de marzo del 2021



## **PLIEGO DE CONDICIONES**

### **COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES**

**DIRIGIDO A:** Empresas Constructoras y contratistas.

**MODALIDAD:** Evaluación y Comparación de Precios de las distintas propuestas presentadas.

El Gobierno Distrital de Santiago Oeste, invita a la presentación de ofertas económicas destinadas a la **CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES Y COMPRA DE UN SOLAR DE 700 A 1000 METROS PARA LA FUNERARIA DISTRITAL.**

#### **1- ) LOS PARTICIPANTES:**

Podrán presentar ofertas las Empresas Constructoras y contratistas inscritas como Proveedores del Estado y que no se encuentren inmersas en ninguna causa de incompatibilidad o prohibición para participar.

Los oferentes presentaran su oferta en moneda nacional (Pesos Dominicanos RD\$), así mismo, deberán presentar la garantía de seriedad de la oferta indicada en el artículo No.112 Literal a, del reglamento de compras y contrataciones aprobado mediante decreto No. 543-12 de fecha 06 de Septiembre 2012, consiste en una póliza de fianza, por un importe de 1% del monto Total de la oferta a disposición de la entidad contratante. De no presentar dicha garantía, su oferta quedará descalificada sin más trámite.

#### **2- ) PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS:**

##### **I-LUGAR, FECHA Y HORA DE LA PRESENTACIÓN:**

La presentación de documentos se efectuará en un acto público en la Junta Distrital de Santiago Oeste, ubicada en la Calle Sergio Hernández # 52, Distrito Municipal Santiago Oeste, Municipio y Provincia de Santiago, a partir del día 16 de febrero del 2021, en horario de 9:00 AM a 3:00 PM.

##### **II-FORMA PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS:**

Los participantes deberán entregar 2 sobres identificados: “sobre A” y “sobre B”, con la documentación especificada.



Los sobres deberán contener en su cubierta la identificación indicada más abajo:

### **“SOBRE A”**

Junta Distrital de Santiago Oeste (JDSO)

Dirección: Calle Sergio Hernández # 52, Distrito Municipal Santiago Oeste, Municipio y Provincia de Santiago, R.D.

Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_

### **CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES Y COMPRA DE UN SOLAR DE 700 A 1000 METROS PARA LA FUNERARIA DISTRITAL.**

Credenciales del Oferente

NO ABRIR ANTES DE LAS 10:00 A.M. DEL DÍA 24 DE FEBRERO DEL 2021.

### **“SOBRE A”:**

A.1- Documentación a presentar en el “sobre A”:

Deberá contener en una hoja las credenciales del participante, incluyendo en las mismas:

- Nombre de la Empresa
- Dirección (domicilio)
- Números telefónicos
- Correo Electrónico
- Documento de póliza de fianza.
- Certificación de la dirección General de Impuestos Internos, DGII.
- Certificación de la Tesorería de la Seguridad Social, TSS.
- Certificación del Registro Nacional de Proveedores del Estado, RPE.

### **“SOBRE B”**

Junta Distrital de Santiago Oeste (JDSO)

Dirección: Calle Sergio Hernández # 52, Distrito Municipal Santiago Oeste, Municipio y Provincia de Santiago, R.D.

Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_



## **CONSTRUCCIÓN DE DIVERSAS OBRAS, DIVIDIDAS EN LOTES Y COMPRA DE UN SOLAR DE 700 A 1000 METROS PARA LA FUNERARIA DISTRITAL.**

Oferta Económica

**“SOBRE B”:**

B.1- Documentación a presentar en el “sobre B”:

Cotización de la Empresa ofertante sellada y firmada con el ITEBIS traspresentado. Las cotizaciones deben ser presentadas en pesos dominicanos (RD\$), las ofertas presentadas en una moneda diferente serán descalificadas.

**III-PRESENTACIÓN Y VALIDACIÓN DE PROPUESTAS:**

**PROCEDIMIENTO APERTURA “SOBRE A”**

La apertura del “sobre A” se realizará en acto público en presencia del notario público actuante el día 24 de febrero del 2021, en la Oficina de Planificación de la Junta Distrital de Santiago Oeste a partir de las 10:00 AM.

**APERTURA “SOBRE A”**

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los sobres de los proponentes, no se aceptaran la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

El notario actuante procederá a la apertura de los sobres B, según el orden de llegada y asiento en el documento de recepción de propuestas, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta.

Una vez que todos los sobres hayan sido abiertos y verificado su contenido, el notario público actuante invitará a los representantes legales o agentes autorizados de los proponentes a hacer conocer sus observaciones.

**PROCEDIMIENTO APERTURA “SOBRE B”**

La apertura del “sobre B” se realizará en acto público en presencia del notario público actuante el día 24 de febrero del 2021, en la Oficina de Planificación de la Junta Distrital de Santiago Oeste a partir de las 11:30 AM.





### **3- ) CRITERIO DE EVALUACION:**

El Comité de Compras evaluará todas las ofertas, a fin de determinar si estas satisfacen los requerimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones.

Evaluado bajo la modalidad CUMPLE/NO CUMPLE

### **4- ) FACTURACION Y CONDICIONES DE PAGO:**

Las facturas deben ser emitidas selladas y firmadas a la Junta Distrital de Santiago Oeste, RNC. 43029718-6, con Número de Comprobante Fiscal Gubernamental.

### **5- ) TIEMPO DE ENTREGA:**

Los bienes serán entregados en un plazo no mayor de tres (3) días a partir de la recepción de la orden de compra.

### **6- ) OTRAS CONSIDERACIONES**

Adquisición de Información relativa al objeto de la convocatoria

Los interesados en participar deberán dirigirse a retirar los documentos relativos a la compra de materiales, a partir del día 16 de febrero del 2021 a la Unidad de Planificación, de la Junta Distrital de Santiago Oeste, ubicada en la Calle Sergio Hernández # 52, Distrito Municipal Santiago Oeste, Municipio y Provincia de Santiago, en horario de 9:00 AM a 3:00 PM, de lunes a viernes solicitarlo a través del correo ANULFOP@HOTMAIL.COM, CEL.: 829-276-3909, por el portal institucional <http://juntadistritalsantiagooeste.gob.do/> o a través del portal de Compras Dominicana. [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do).